
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ บ้านพฤษา 80 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัทพฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรกายภาพ**

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน
- แผ่นดินไหว
- เสียงและความสั่นสะเทือน
- ทรัพยากรน้ำ
- คุณภาพน้ำใต้ดิน

- **ทรัพยากรชีวภาพ**

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**

- การใช้น้ำ
- การจัดการน้ำเสีย
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้า
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การจราจรและการคมนาคม

- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**

- เศรษฐกิจ-สังคม
- สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ความปลอดภัยสาธารณะ
- การป้องกันอัคคีภัย
- สุนทรียภาพ

ทั้งนี้สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านพฤษา 80 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัทพฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.11 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 80 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	- โครงการควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ		
1) จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชนให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการกำชับลูกบ้านให้มีการจำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชนให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการติดป้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อมและภายในแปลงพักอาศัย โดยประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยไม่หันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านพฤษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 แผ่นดินไหว 1) จัดให้มีการซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารมีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง 2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหว ต้องมีการปฏิบัติ การสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้ารวมทั้งต้องมีการซ่อมแซม บูรณะ พื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 3) โครงการบ้านพฤษา 80 จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดินหรือจัดทำเอกสารแจกผู้พักอาศัยในบ้านแถว ทุกห้องเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลอดภัย - ให้อยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ	- โครงการไม่มีแผนซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามจากข้อมูลแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกองธรณีเทคนิค กรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงในโซนพื้นที่สีเหลือง ซึ่งเป็นระดับที่ผู้อยู่อาศัยบนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวแต่มีความเสี่ยงน้อย ทั้งนี้หากมีการประเมินว่าโครงการเป็นพื้นที่เสี่ยงสูงโครงการจะดำเนินการในทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านพฤษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 แผ่นดินไหว (ต่อ) - ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการ สั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุม ห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่ แข็งแรงพยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตามอย่างวิง ออกมานอกอาคาร - อย่าแย่งกันออกจากอาคาร เพราะทุกคนจะมีความคิด อย่างเดียวกัน - ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม อย่าวิ่งไป ตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง 4) ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยง ที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดมาตรการ แผ่นดินถล่ม หินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้จับด้วยความ ระมัดระวัง 5) อย่าเชื่อข่าวลือ และอย่าแพร่ข่าวลือ ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ๆ ที่ทำให้เกิดเสียง รบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการและชุมชน	- โครงการมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน และสร้างความ รำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านพักฯ 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 ทรัพยากรน้ำ		
1) มาตรการให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และผ่านระบบฆ่าเชื้อ โรคมมาแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิ เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น	- โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วบางส่วนนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และอีกบางส่วนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก		
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ		
1) มาตรการให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด ด้วยการติดตั้งป้าย รณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
2) จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 1.50 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1.50 วัน ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา เกิดขัดข้อง โดยถังเก็บน้ำของแต่ละแปลงจะได้มีน้ำสำรองใช้	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ ในกรณีที่การให้บริการน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา เกิดขัดข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.6)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจัดการน้ำเสีย		
1) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการไม่ได้จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ประจำโครงการ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะทำการติดต่อทีมช่างจากภายนอกเข้ามาตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
2) กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม	- ปัจจุบันกากไขมันจากถังดักไขมันยังมีปริมาณน้อย จึงยังไม่มีกรกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมัน ทั้งนี้หากโครงการพบว่ากากไขมันจากถังดักไขมันเต็มจะรีบทำการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม	- ไม่พบปัญหา
4) จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการส่งต่อให้นิติบุคคลหมู่บ้าน	- โครงการไม่ได้จัดทำคู่มือในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้ประจำสำนักงานนิติบุคคล อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะทำการติดต่อทีมช่างจากภายนอกเข้ามาตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านพักฯ 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิน สภาพระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.182 ลบ.ม./วินาที ดังนี้ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บน้ำ 3.576 ลบ.ม. ภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลิตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	- โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิน 0.182 ลบ.ม./วินาที รวมทั้ง จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก (Separated System) เพื่อรวบรวมเฉพาะน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อ หน่วงน้ำเท่านั้น เพื่อป้องกันน้ำเสียปนเปื้อนในบ่อหน่วง น้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุม ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้ง ไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่าง ๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุด ตันหรือต้นเขิน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการลอกท่อระบายน้ำ ทั้งนี้หากโครงการพบว่าท่อระบายน้ำมีการอุด ตันหรือต้นเขิน จะรีบประสานเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำทันที	- ไม่พบปัญหา
5) การสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้วิธีประหยัด พลังงานได้มากที่สุด - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องสูบน้ำที่ใช้ไฟฟ้าน้อยที่สุด	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องสูบน้ำที่ใช้ไฟฟ้าน้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านพฤษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		
- เมื่อมีปริมาณน้ำเต็มบ่อท่อน้ำทิ้ง จึงเปิดเครื่องสูบน้ำ เมื่อได้ระดับน้ำตามที่กำหนดไว้ จึงปิดเครื่องสูบน้ำ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจะสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำทิ้งในกรณีที่บ่อท่อน้ำทิ้งเต็มเท่านั้น และเมื่อสูบน้ำได้ตามระดับน้ำที่กำหนด จะทำการปิดเครื่องสูบน้ำทันที เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
- ซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพที่ดีของเครื่องสูบน้ำ	- โครงการจัดให้มีการซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำอยู่เสมอ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ดียิ่งขึ้น	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย		
1) ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักอาศัยโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถังขยะ และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังขยะฝังรื้อของแต่ละบ้าน	- โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย และพนักงานให้คัดแยกขยะแต่ละประเภท มัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำมาทิ้งในถังขยะฝังรื้อของแต่ละบ้าน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบแจ้งหน่วยงานเอกชนที่จัดจ้าง ให้รับเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังขยะของโครงการเป็นแบบฝังรื้อ ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านพฤษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 4) มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวม - จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังขยะ และพื้นที่เก็บรวบรวมขยะ ทุกครั้งที่มีเจ้าหน้าที่มาเก็บขยะเป็นประจำ - สรรวจถังรองรับขยะเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่าชำรุดให้แก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.9) และสำรวจการชำรุดของถังขยะอยู่เป็นประจำทุกวัน หากพบชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ	- ไม่พบปัญหา
2) ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ	- โครงการมีการเดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.10)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่	- ปัจจุบันอุปกรณ์และสายไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูแลอยู่เสมอ และหากพบชำรุดจะทำการซ่อมแซมในทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านพักฯ 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		
4) กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ซึ่งจะทำทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
5) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ	- โครงการมีการจัดระบบวงจรไฟฟ้าส่องสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
6) กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ	- โครงการมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
7) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	- โครงการมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
8) มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติให้ชัดเจน คือ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ หรือจัดกิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีมาตรการการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพักฯ 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้ง จัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้ง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมิได้ก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทาง ที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง		
1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอ ความเร็วรถโดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้าย หรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือ ทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสั นุนที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และ ให้สัญญาณจราจรตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และบริเวณถนนที่ ทางโครงการบริจาคให้กับทางสาธารณะ รวมทั้งจัดให้ป้ายจำกัดความเร็ว และมีสัญญาณที่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางแยกภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3 รูปที่ ผ 7.13 และรูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณ จราจรตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และบริเวณถนนที่ทางโครงการ บริจาคให้กับทางสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านพักฯ 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็น ของราษฎร		
1) การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนน ทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบอาจเกิดอุบัติเหตุให้ ง่าย	- โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการด้านการจราจร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณจราจรตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทะเล รวมทั้งมีการนำน้ำที่บำบัดน้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ใหม่	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งน้ำหลังการบำบัด และฆ่าเชื้อโรคแล้ว บางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ บางส่วนจะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
3) มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการมีแผนในการป้องกันผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน	- โครงการมีการสร้างงานให้กับชุมชน โดยการพิจารณาจ้างพนักงานจากคนในชุมชนก่อนเป็น อันดับแรก	- ไม่พบปัญหา
5) จัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี และระวังเรื่องปัญหาน้ำท่วม ขัง	- ปัจจุบันท่อระบายน้ำของโครงการยังระบายน้ำได้ดี และในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่พบปัญหาเรื่องน้ำท่วมขังแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ (เช่น น้ำ ในคลอง) น้ำทิ้งจากโครงการ และระบบสาธารณะ ต่างๆ โดยรอบโครงการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งมีการวาง แผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้จะได้ไม่ก่อให้เกิดปัญหา น้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการ รวมทั้งมีการวาง แผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ปัจจุบันในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่พบปัญหาเรื่อง น้ำท่วมขังแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
7) ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการอยู่เป็น ประจำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านพักฯ 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		
8) จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ (หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการชี้แจงเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการให้แก่คนในชุมชนได้รับทราบก่อนมีการก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
9) มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ - โครงการฯ ทำการปรับปรุงถนนให้ได้มาตรฐานถนน โดยการบริจาคที่ดินเพื่อขยายถนน และยังคงให้ราษฎรดั้งเดิมได้ใช้สัญจรไปมาเหมือนเดิม	- โครงการได้บริจาคที่ดินเพื่อขยายถนนให้ได้ตามมาตรฐาน และยังคงให้ราษฎรดั้งเดิมใช้สัญจรได้เหมือนเดิม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย		
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ		
1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านพักฯ 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และ ครอบคลุมตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครอบคลุมทุกประการตามที่ ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย - หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งไว้ 3 หัว บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ ตามมาตรฐานการประปาฯ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุมะพร้าวแห้ง ขนาด 15 ปอนด์	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนด กฎหมาย ซึ่งประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดบรรจุมะพร้าวแห้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.17 และรูปที่ ฅ7.18)	- ไม่พบปัญหา
2) มาตรการรองรับกรณีเกิดเพลิงไหม้ถึงตัวอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับ น้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อ ความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.13) และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับ น้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการ ให้บริการดับเพลิง	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุดให้ซ่อมแซม ทันที	- โครงการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าอยู่เสมอ หากพบชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา
4) ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันการรั่ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านพฤษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง แก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
5) เบอร์โทติดต่อหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน เพื่อ ป้องกันเหตุนอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์ และ ตรวจสอบการใช้เครื่องดับเพลิงมือถือตามบ้าน	- โครงการมีการติดเบอร์ทอดติดต่อหน่วยดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการ เพื่อป้องกันเหตุนอกเหนือจากการฝึกใช้อุปกรณ์ และตรวจสอบการใช้เครื่อง ดับเพลิงมือถือตามบ้าน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
6) ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง	- โครงการมีการกั้นห้ามมิให้มีการจอดรถในบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิงโดยการติดป้ายห้ามจอด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
4.5 สุนทรียภาพ		
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 3,943.60 ตร.ม. โดยจัดไว้ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ และ สวนหย่อมแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,971.80 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่ น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นพื้นที่สวนสาธารณะ และสวนหย่อมจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับสำนักงานนิติบุคคล และจุดที่ 2 บริเวณกลางหมู่บ้าน (ซอย 12) รวมทั้งมีการจัดสวนในบ้านพักแต่ละแปลง และปลูกต้นไม้ตามทางเดิน โดยจัดให้มีทั้งไม้ต้น ขนาดใหญ่ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านและบริเวณต่าง ๆ ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- โครงการดูแลสภาพโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ ออกแบบไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) ให้อาศัย และโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสี ภายนอกตัวบ้าน	- โครงการใช้วัสดุ และโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัวบ้าน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-	-
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-
1.4 แผ่นดินไหว 1) ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละครั้ง (ระยะดำเนินการ)	- โครงการไม่มีแผนซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามจากแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกองธรณีเทคนิค กรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงในโซนพื้นที่สีเหลือง ซึ่งเป็นระดับที่ผู้อยู่อาศัยบนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว แต่มีความเสี่ยงน้อย หากมีการประเมินเป็นพื้นที่เสี่ยงสูงจะดำเนินการในทันที	- ไม่พบปัญหา
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	-	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการน้ำเสีย 1) เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ จำนวน 2 จุด <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - pH - BOD - SS - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Oil and grease - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ รวมทั้งมีดัชนีตรวจวัด และความถี่ตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 1) โดยรายงานผลการตรวจวัดในบทที่ 3	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) การอุดตันหรือตื่นเงินให้ทำการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีทำการลอกท่อระบายน้ำ ทั้งนี้หากโครงการพบว่าท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือตื่นเงิน จะรีบประสานเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำทันที	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบบ่อรับหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลระบบท่อระบาย ให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ หากพบชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย 1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะและสภาพ ทั่วไปของถังขยะ/จุดวางถังขยะ <u>ความถี่</u> - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง	- ถังขยะของโครงการเป็นแบบฝังรื้อ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะและสภาพทั่วไปของถังขยะให้อยู่ในสภาพดีเป็น ประจำวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8 และรูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	-	-
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แต่ปัจจุบันอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ของโครงการยังอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17 และรูปที่ ผ 7.18)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยังไม่มีแผนการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย แต่โครงการได้ ฝึก ทบทวนการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยของพนักงานรักษาความปลอดภัย อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	-	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษา 80 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สุนทรียภาพ 1) ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ใน รายงานฯ หากพบว่า มีการตายจะดำเนินการซ่อมแซม ขุดเขี่ยต้นเดิม <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เป็นประจำ หากพบการ ตายของต้นไม้เดิม เจ้าหน้าที่จะทำการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา